

PURE



Neues Wohnen in erster Reihe zur Spree und East Side Gallery

Ein Leben im PURE bedeutet: Berlin erleben, Wasser genießen, Kulturvielfalt spüren. Hier entfaltet sich pures Berliner Lebensgefühl in seiner schönsten Form!

In erster Reihe zur Spree entsteht am Friedrichshainer Ufer ein Neubau mit edler Natursteinfassade in warmen Beige-Tönen. Die Wasserlage inmitten des neuen Stadtquartiers ist ein Highlight! Rund um den Mercedes-Platz wird schon bald gewohnt und gearbeitet. Zugleich kann man die schönen Dinge des Lebens genießen: Sport und Konzerte in der Mercedes-Benz Arena und Verti Music Hall, Shopping in der East Side Mall, Freizeitprogramm im UCI Premierenkino oder in der Bowling Lounge, kulinarische Delikatessen in einem der Cafés oder Restaurants, Erholung am Spreeufer. Und wer doch einmal andere Berliner Ecken erkunden möchte, gelangt vom nahen Ostbahnhof schnell überall hin.

Ebenso modern und erfrischend wie seine Umgebung ist die Premium-Architektur von PURE mit seinen charakteristischen, bronzefarbenen Fenster- und Türrahmen. Von den Loggien der wellenartig, rhythmisierten Südfassade schaut man direkt auf die East Side Gallery samt Spree und Oberbaumbrücke. Die anderen drei Seiten des Neubaus sind im Duktus ruhiger gehalten. Sie

sind jedoch durch asymmetrisch vorspringende Balkone bestimmt, die – geschossweise versetzt – auch an der West- und Ostseite den Blick zur Spree freigeben.

Draußen urban, drinnen grün und gediegen. Der kubische Baukörper umfasst einen rund 500 m² großen, bepflanzten Gartenhof – eine Insel der Ruhe. Schon der repräsentative Eingang, der sich über zwei Etagen streckt, betont die Eleganz des Neubaus. Aufzüge führen von der Tiefgarage zu purem Wohnvergnügen. Hinter den Wohnungstüren warten intelligent geschnittene Grundrisstypen mit 1 bis 4 Zimmern zwischen 30 und 126 m². Jede Wohnung ist ein Ausdruck außergewöhnlichen Wohlbefindens und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich,

bodentiefe Fenster sowie Balkone, Loggien oder Terrassen. Damit die Ausstattung zum eigenen Stil passt, besteht die Möglichkeit aus drei hochwertigen Designlinien auszuwählen. Auf Wunsch kann eine Markenküche von EGGERSMANN verbaut werden.

Vereinbaren Sie gerne einen persönlichen Beratungstermin oder besuchen Sie unseren Showroom vor Ort. Sie finden uns Do, 15 bis 18 Uhr, Sa 11 bis 14 Uhr und So, 14 bis 16 Uhr in der Mühlenstraße 20-23 in 10243 Berlin.

» In dem eleganten Neubau entfaltet sich pures Berliner Lebensgefühl!



ZIEGERT

Ziegert – Bank- und Immobilienconsulting GmbH | Schlüterstr. 5 | 10629 Berlin
 ☎ 0 (30) 880 353-584 | ✉ info@ziegert-immobilien.de | 🌐 www.pure-living.berlin